

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## KADER HOLDINGS COMPANY LIMITED

### 開達集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：180)

### 截至二零二三年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

開達集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度的業績，連同二零二二年的比較數字概述如下：

#### 綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入	3	372,543	351,967
其他收入及其他收益／(虧損)淨額	4	21,621	(8,998)
成品及半製品存貨的變動		15,941	47,599
成品的採購成本		(56,015)	(54,393)
耗用原料及物料		(16,829)	(31,014)
員工成本	5(b)	(163,223)	(170,402)
折舊	5(d)	(41,037)	(39,532)
其他經營費用	5(c)	(109,400)	(116,267)
經營溢利／(虧損)		23,601	(21,040)
財務成本	5(a)	(35,199)	(13,871)
應佔聯營公司溢利減除虧損		(15,893)	(14,577)
向聯營公司貸款減值虧損		(1,128)	(891)
投資物業重估虧絀		(57,643)	(40,788)
除稅前虧損	5	(86,262)	(91,167)
所得稅抵免	6	12,824	6,202
本年度虧損		(73,438)	(84,965)

## 綜合損益表(續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
以下各方應佔：			
本公司權益股東		(74,634)	(86,384)
非控股權益		<u>1,196</u>	<u>1,419</u>
本年度虧損		<u>(73,438)</u>	<u>(84,965)</u>
每股虧損			
基本	7(a)	(7.85)仙	(9.09)仙
攤薄	7(b)	<u>(7.85)仙</u>	<u>(9.09)仙</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本年度虧損	(73,438)	(84,965)
本年度其他全面收益 (除稅後及重新分類調整)		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額 (經扣除稅項港幣零元)	<u>9,157</u>	<u>(5,466)</u>
本年度全面收益總額	<u>(64,281)</u>	<u>(90,431)</u>
以下各方應佔：		
本公司權益股東	(65,287)	(91,361)
非控股權益	<u>1,006</u>	<u>930</u>
本年度全面收益總額	<u>(64,281)</u>	<u>(90,431)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		2,023,641	2,073,199
其他物業、廠房及設備		237,134	187,173
		<u>2,260,775</u>	<u>2,260,372</u>
無形資產		318	352
於聯營公司的權益		61,342	59,834
其他金融資產		59,320	53,927
按金及預付款項		62,435	65,233
遞延稅項資產		18,834	15,350
		<u>2,463,024</u>	<u>2,455,068</u>
<b>流動資產</b>			
交易證券		10,076	10,173
存貨	8	285,136	255,569
本期可收回稅項		310	371
向聯營公司貸款		51,518	50,362
應收賬款及其他應收款項	9	105,882	101,583
現金及現金等價物		80,126	81,217
		<u>533,048</u>	<u>499,275</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項及合約負債	10	142,437	152,684
銀行貸款		646,707	509,381
租賃負債		7,662	7,624
本期應付稅項		23,475	35,508
		<u>820,281</u>	<u>705,197</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(287,233)</u>	<u>(205,922)</u>
<b>總資產減除流動負債結轉</b>		<u>2,175,791</u>	<u>2,249,146</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二三年十二月三十一日

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
承前總資產減除流動負債	<u>2,175,791</u>	<u>2,249,146</u>
<b>非流動負債</b>		
銀行貸款	12,307	11,942
租賃負債	18,018	26,117
租賃按金	-	3,637
遞延稅項負債	30,499	28,222
應計僱員福利	147	127
	<u>60,971</u>	<u>70,045</u>
<b>資產淨額</b>	<u>2,114,820</u>	<u>2,179,101</u>
<b>資本及儲備</b>	<i>11</i>	
股本	95,059	95,059
儲備	<u>2,012,879</u>	<u>2,078,166</u>
<b>本公司權益股東應佔總權益</b>	<b>2,107,938</b>	2,173,225
<b>非控股權益</b>	<u>6,882</u>	<u>5,876</u>
<b>總權益</b>	<u>2,114,820</u>	<u>2,179,101</u>

附註：

## 1. 財務報表編製基準

本公佈並不涵蓋截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，惟當中所載資料乃摘錄自有關綜合財務報表初稿。

截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本集團及本集團於聯營公司的權益。

綜合財務報表乃按照所有適用的《香港財務報告準則》(「《香港財務報告準則》」)，此統稱詞彙包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「《香港會計準則》」)及其詮釋)及《香港公司條例》的規定編製。綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。

本集團錄得的流動負債淨額為港幣287,233,000元。儘管於二零二三年十二月三十一日錄得流動負債淨額，本集團於同日的現金及現金等價物為港幣80,126,000元。此外，基於管理層所編製涵蓋不少於自二零二三年十二月三十一日起十二個月期間的現金流量預測，以及於財務報表獲董事會批准當日，未動用的銀行融資額為港幣140,706,000元，董事認為，本集團經營活動產生的預測現金流量可加強本集團的財務狀況，並使本集團有足夠的財務資源履行自二零二三年十二月三十一日起未來十二個月內到期的財務責任。因此，本集團的綜合財務報表以持續經營基準編製。

編製綜合財務報表所用的計量基準為歷史成本基準，惟投資物業及債務及股本工具以其公允價值列賬則除外。

本初步公佈所載有關本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字，已獲本集團核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)同意與本集團本年度的綜合財務報表初稿所載的金額一致。畢馬威會計師事務所就此履行的工作並不構成核證聘用，故畢馬威會計師事務所不會就此初步公佈發表任何意見或核證結論。

## 2. 會計政策的變動

本集團已將香港會計師公會頒佈的下列《香港財務報告準則》修訂本應用於當前會計期間的該等財務報表：

- 《香港財務報告準則》第17號，*保險合約*
- 《香港會計準則》第8號(修訂本)，*會計政策、會計估計變更及差錯：會計估計的定義*
- 《香港會計準則》第1號(修訂本)，*財務報表呈列及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)*，*作出重要性判斷：會計政策披露*
- 《香港會計準則》第12號(修訂本)，*所得稅：與單一交易產生的資產及負債的相關遞延稅項*
- 《香港會計準則》第12號(修訂本)，*所得稅：國際稅務改革－第二支柱示範規則*

該等變動概無對所編製或呈列之本集團於當前或過往期間之業績及財務狀況帶來重大影響。在二零二三年七月，香港會計師公會發佈了《香港取消強積金抵銷長期服務金機制之會計影響》，為自二零二五年五月一日起取消抵銷機制提供了會計指引。取消抵銷機制並未對本集團業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 3. 收入及分部報告

本集團按部門管理其業務，而部門則按業務線劃分。按就資源分配及表現評估而向本集團最高層行政管理人員內部匯報資料的方式一致，本集團已呈列下列三個可呈報分部。並無綜合計算經營分部以組成以下可呈報分部。

玩具及模型火車： 製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具以及模型火車。此等產品由本集團位於中國大陸的生產設施所生產。

物業投資： 出租寫字樓物業、商業大廈及工業大廈以賺取租金收入以及從物業持久升值中獲益。

投資控股： 證券投資。

### 3. 收入及分部報告(續)

#### (a) 收入分拆

按主要收入類別劃分的客戶合約收入分拆如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
《香港財務報告準則》第15號範圍內的客戶合約收入		
— 銷貨	322,751	302,379
來自其他來源的收入		
— 來自固定租賃付款的投資物業的租金總收入	49,792	49,588
	<u>372,543</u>	<u>351,967</u>

銷貨收入於貨品控制權轉移予客戶之時點確認。

本集團的客戶基礎多樣化，於二零二三年及二零二二年均無客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

#### (b) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團的高級行政管理人員按以下基準監察各個可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產及流動資產，惟不包括無形資產、於聯營公司之權益、遞延稅項資產、本期可收回稅項、現金及現金等價物、向聯營公司貸款及其他企業資產。分部負債包括所有負債，惟不包括應付聯營公司款項、本期應付稅項、遞延稅項負債及其他企業負債。

收入及開支乃參考該等分部所得的銷售額及該等分部所產生的開支，或因該等分部應佔資產的折舊或攤銷而產生的開支，分配至可呈報分部。

呈報分部溢利所用的計量方式為「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入」，其中「利息」視為包括投資收入。為計算經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入，本集團的盈利已進一步就未具體分配至個別分部的項目作出調整，如應佔聯營公司溢利減除虧損及其他總部或企業管理成本。

除接收經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入有關的分部資料外，管理層亦獲得有關收入(包括分部間的銷售)、由分部直接管理的現金結餘及借貸所產生的利息收入及開支、由分部營運使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損及添置的分部資料。分部間的銷售乃參考就同類訂單向外界人士收取的價格進行定價。

### 3. 收入及分部報告(續)

#### (b) 分部業績、資產及負債(續)

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，提供予本集團最高級行政管理人員作資源分配和評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下：

	玩具及模型火車		物業投資		投資控股		總計	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
來自外界客戶之收入	<b>322,751</b>	302,379	<b>49,792</b>	49,588	-	-	<b>372,543</b>	351,967
分部間收入	-	-	<b>4,106</b>	1,758	-	-	<b>4,106</b>	1,758
可呈報分部收入	<b><u>322,751</u></b>	<u>302,379</u>	<b><u>53,898</u></b>	<u>51,346</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>376,649</u></b>	<u>353,725</u>
可呈報分部溢利/ (虧損)(經調整扣除 利息、稅項、折舊及 攤銷前的收入)	<b>17,625</b>	(9,114)	<b>31,964</b>	39,041	<b>(6,538)</b>	(2,404)	<b>43,051</b>	27,523
利息收入	<b>220</b>	209	<b>4</b>	-	<b>3,685</b>	2,817	<b>3,909</b>	3,026
利息開支	<b>(27,346)</b>	(13,871)	<b>(7,853)</b>	-	-	-	<b>(35,199)</b>	(13,871)
本年度折舊及攤銷	<b>(38,455)</b>	(39,356)	<b>(2,616)</b>	(44)	-	(165)	<b>(41,071)</b>	(39,565)
可呈報分部資產	<b>586,857</b>	562,820	<b>2,144,977</b>	2,139,785	<b>256,514</b>	449,966	<b>2,988,348</b>	3,152,571
年內增加之 非流動分部資產	<b>26,936</b>	35,215	<b>64,292</b>	71,717	<b>5,207</b>	15,335	<b>96,435</b>	122,267
可呈報分部負債	<b>846,027</b>	966,208	<b>131,494</b>	93,996	<b>7,282</b>	9,196	<b>984,803</b>	1,069,400

### 3. 收入及分部報告(續)

#### (c) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>收入</b>		
可呈報分部收入	376,649	353,725
撇銷分部間收入	(4,106)	(1,758)
綜合收入	<u>372,543</u>	<u>351,967</u>
<b>溢利或虧損</b>		
可呈報分部溢利	43,051	27,523
撇銷分部間溢利	-	-
來自本集團外界客戶的可呈報分部溢利	43,051	27,523
其他收入及其他收益／(虧損)淨額	21,621	(8,998)
折舊及攤銷	(41,071)	(39,565)
財務成本	(35,199)	(13,871)
應佔聯營公司溢利減除虧損	(15,893)	(14,577)
向聯營公司貸款減值虧損	(1,128)	(891)
投資物業重估虧絀	(57,643)	(40,788)
綜合除稅前虧損	<u>(86,262)</u>	<u>(91,167)</u>
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	2,988,348	3,152,571
撇銷分部間應收款項	(204,724)	(405,714)
	2,783,624	2,746,857
無形資產	318	352
於聯營公司的權益	61,342	59,834
向聯營公司貸款	51,518	50,362
本期可收回稅項	310	371
遞延稅項資產	18,834	15,350
現金及現金等價物	80,126	81,217
綜合總資產	<u>2,996,072</u>	<u>2,954,343</u>
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	984,803	1,069,400
撇銷分部間應付款項	(204,724)	(405,714)
	780,079	663,686
應付聯營公司款項	47,199	47,826
本期應付稅項	23,475	35,508
遞延稅項負債	30,499	28,222
綜合總負債	<u>881,252</u>	<u>775,242</u>

### 3. 收入及分部報告(續)

#### (d) 地區資料

下表載列以下地區分佈的資料：(i)本集團來自外界客戶之收入及(ii)本集團的物業、廠房及設備、無形資產、非即期按金及預付款項及於聯營公司的權益(「指定非流動資產」)。客戶之地區分佈乃依據提供服務或交貨的地點劃分。指定非流動資產的地理位置乃基於資產的實際位置(倘為物業、廠房及設備)，或其被分配的營運地址(倘為無形資產)，或營運地址(倘為於聯營公司的權益)而定。

	來自外界客戶之收入		指定非流動資產	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
香港(居籍地)	<u>49,118</u>	<u>49,954</u>	<u>2,056,674</u>	<u>2,110,073</u>
中國大陸	5,243	5,847	53,048	56,065
北美洲	144,408	129,725	120,978	118,598
歐洲	171,446	165,530	54,659	47,907
日本	407	220	60,649	48,744
新加坡	760	–	38,862	4,404
其他	1,161	691	–	–
	<u>323,425</u>	<u>302,013</u>	<u>328,196</u>	<u>275,718</u>
	<u>372,543</u>	<u>351,967</u>	<u>2,384,870</u>	<u>2,385,791</u>

#### 4. 其他收入及其他收益／(虧損)淨額

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>其他收入</b>		
向聯營公司貸款的利息收入	2,504	2,768
其他利息收入	1,405	258
股息收入	460	404
向租戶收取的空調、管理及保養服務費	5,023	5,348
終止租賃合約的收益	—	389
已收2019冠狀病毒病相關租金寬減	—	6
管理服務費	1,473	1,359
政府補助(附註(i))	—	1,535
材料收費	379	281
雜項收入	2,210	1,396
	<u>13,454</u>	<u>13,744</u>
<b>其他收益／(虧損)淨額</b>		
出售其他物業、廠房及設備收益淨額	53	14
出售一間附屬公司之收益淨額	17	—
已變現及未變現匯兌收益／(虧損)淨額	8,163	(14,037)
證券買賣的已變現及未變現虧損淨額	(291)	(2,624)
其他金融資產的已變現及未變現收益／(虧損)淨額	225	(6,095)
	<u>8,167</u>	<u>(22,742)</u>
	<u>21,621</u>	<u>(8,998)</u>

- (i) 於二零二二年，本集團成功向香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金下的「保就業」計劃申請資助。基金的目的是為企業提供財務支援，以保留可能被裁員的僱員。根據資助條款，本集團於補貼期間不得裁員，並將全部基金用於支付僱員工資。於二零二三年並無獲授資助。

## 5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>(a) 財務成本</b>		
銀行貸款的利息	34,031	12,305
租賃負債利息	1,168	1,566
	<u>35,199</u>	<u>13,871</u>
<b>(b) 員工成本</b>		
薪金、工資及其他福利	147,492	155,030
僱主向指定供款退休金計劃作出的供款	15,731	15,372
	<u>163,223</u>	<u>170,402</u>
<b>(c) 其他經營費用</b>		
本年度其他經營費用包括：		
無形資產攤銷	34	33
減值虧損增加／(撥回)		
— 貿易應收賬款	70	(523)
— 其他應收款項	44	99
	<u>114</u>	<u>(424)</u>
核數師酬金		
— 核數服務	4,663	5,028
— 非核證服務	184	175
廣告及推廣	7,770	8,359
建築物管理及保安服務費	5,246	4,744
娛樂	3,092	2,587
燃料、電力及水	8,370	8,840
政府地租及差餉	2,362	2,207
保險	4,366	3,771
法律及專業費用	5,726	7,463
辦公用品	1,260	1,194
短期租賃的相關開支	154	430
郵費、電話及傳真	2,064	2,357
產品檢測費	404	535
維修及保養	3,363	4,033
研究與開發	779	319
特許權使用費、佣金及銷售服務費	8,510	9,859
分包費用	22,793	27,995
訂閱費用	230	208
工具及消耗品	1,465	2,032
交通及差旅	13,756	13,457

## 5. 除稅前虧損(續)

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
(d) 其他項目		
折舊		
— 自置資產	31,131	29,087
— 使用權資產	9,906	10,445
存貨成本	183,413	181,972
存貨撇減撥回	(3,938)	(3,334)
投資物業的應收租金減除直接開支港幣7,154,000元 (二零二二年：港幣6,088,000元)	(42,638)	(43,500)

存貨成本包括有關員工成本、其他物業、廠房及設備折舊費用以及租賃開支港幣77,216,000元(二零二二年：港幣87,017,000元)，該數額亦已分別計入上文單獨披露的總額以及綜合損益表內各個開支類別中。

## 6. 綜合損益表內的所得稅

### (a) 綜合損益表內的稅項指：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本年度撥備	93	26
過往年度超額撥備	(13,983)	(2,066)
	<u>(13,890)</u>	<u>(2,040)</u>
本期稅項－香港境外		
本年度撥備	2,587	102
過往年度撥備不足／(超額撥備)	139	(42)
	<u>2,726</u>	<u>60</u>
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(1,660)	(4,222)
	<u>(1,660)</u>	<u>(4,222)</u>
	<u>(12,824)</u>	<u>(6,202)</u>

二零二三年香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利的16.5%(二零二二年：16.5%)計提撥備。

適用於中華人民共和國(「中國」)註冊的附屬公司的企業所得稅(「企業所得稅」)稅率為25%(二零二二年：25%)。

## 6. 綜合損益表內的所得稅(續)

### (a) 綜合損益表內的稅項指：(續)

本集團英國(「英國」)及美國(「美國」)業務適用的企業稅稅率分別為23.5%(二零二二年：19%)及21%(二零二二年：21%)。

香港境外其他附屬公司的稅項乃按相關司法權區稅制的適用現行稅率計算。

### (b) 稅務抵免與按適用稅率計算的會計虧損對賬：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
除稅前虧損	<u>(86,262)</u>	<u>(91,167)</u>
除稅前虧損的名義稅項，按相關司法權區獲得溢利的適用稅率計算	(43,470)	(16,580)
不可扣減支出的稅務影響	52,765	22,093
毋須課稅收入的稅務影響	(9,268)	(10,611)
之前未確認的已使用稅務虧損的稅務影響	(10)	(95)
未確認的未使用稅務虧損的稅務影響	449	2,402
未確認的其他暫時差異的稅務影響	554	(2,001)
過往年度超額撥備	(13,844)	(2,108)
其他	—	698
所得稅抵免	<u>(12,824)</u>	<u>(6,202)</u>

## 7. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司普通股權益股東應佔虧損港幣74,634,000元(二零二二年：港幣86,384,000元)及年內已發行普通股的加權平均數950,588,000股(二零二二年：950,588,000股普通股)計算。

### (b) 每股攤薄虧損

於二零二三年及二零二二年，本公司並無具攤薄性的潛在普通股。因此，二零二三年及二零二二年的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 8. 存貨

已確認為開支及計入損益的存貨金額分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
已售存貨賬面值	187,351	185,306
存貨撇減撥回	(3,938)	(3,334)
	<u>183,413</u>	<u>181,972</u>

撥回過往年度所作的存貨撇減乃由於隨後出售該等存貨所致。

## 9. 應收賬款及其他應收款項

截至報告期末，應收賬款(計入應收賬款及其他應收款項)根據發票日並經扣除虧損撥備作出的賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
一個月以內	32,101	33,286
一至三個月	27,714	25,689
三至十二個月	20,808	7,680
十二個月以上	107	1,755
	<u>80,730</u>	<u>68,410</u>

## 10. 應付賬款及其他應付款項及合約負債

預期所有應付賬款及其他應付款項(應付關連公司及聯營公司款項除外)於一年內償付或確認為收入或須按要求償還。

應付關連公司以及一間聯營公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。關連公司與本公司有共同董事及股東。

## 10. 應付賬款及其他應付款項及合約負債(續)

截至報告期末，應付賬款及應付票據(計入應付賬款及其他應付款項)根據發票日作出的賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
一個月以內	7,740	12,638
一個月後但三個月內	7,765	10,394
三個月後但六個月內	3,256	4,670
六個月以上	1,618	606
	<u>20,379</u>	<u>28,308</u>

## 11. 資本、儲備及股息

### (a) 股息

董事不建議派發截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二二年：港幣零元)。

### (b) 已發行股本

	二零二三年		二零二二年	
	股份數目 千股	港幣千元	股份數目 千股	港幣千元
法定：				
每股面值港幣0.10元的普通股	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足普通股：				
於年初及年末	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>

### (c) 股份溢價

股份溢價賬的應用受《一九八一年百慕達公司法》第40條監管。

## 業務回顧

2019冠狀病毒病疫情後，經濟復甦緩慢及地緣政治衝突對本集團於二零二三年的表現產生重大影響。本集團相信經濟仍然需要一段時間方能復甦。為應對該等不利因素，本集團將持續使其業務多元化，尋求銷售機遇，並致力推行進一步措施以提高效率及加強成本控制措施。

### 玩具及模型火車

玩具及模型火車業務指製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具以及模型火車。此等產品主要由本集團位於中國大陸的生產設施所生產，大部分均出售至美國、歐洲及中國大陸。截至二零二三年十二月三十一日止財政年度，收入約為港幣3.2275億元，較去年增加約6.74%。

本集團將致力開拓新銷售商機及以具競爭力的價格生產高品質的產品以持續其業務。

### 物業投資

除核心玩具及模型火車業務外，物業投資業務亦扮演重要角色。本集團的物業位於香港及海外。截至二零二三年十二月三十一日止財政年度，本集團的租金收入約為港幣0.4979億元(二零二二年：約港幣0.4959億元)。租金收入佔本集團年內收入約13.37%(二零二二年：約14.09%)。

年內，本集團的投資物業錄得估值虧絀約港幣0.5764億元(二零二二年：約港幣0.4079億元)。其主要投資物業開達大廈的出租率約為69%(二零二二年：約74%)。

## 風險及不明朗因素

本集團的財務狀況及經營業績可能受到與本集團業務有關的多種風險及不明朗因素影響。本集團識別到的主要風險及不明朗因素載述如下：

### 業務風險

本集團核心業務的表現將受到多種因素的影響，包括但不限於經濟狀況，即使有嚴格的經營程序，亦未必能完全減輕該等影響。

### 利率風險

本集團承受的利率風險主要來自銀行借貸。本集團以動態基準分析其利率風險，並以節省成本的方式管理此風險。

## 風險及不明朗因素 (續)

### 流動資金風險

流動資金風險指本集團因未能取得充足資金而在債務到期時不能履約的潛在情況。管理流動資金風險時，本集團監察現金流量，並將就銀行融資與銀行協商(倘必要)。

### 客戶風險

本集團的客戶基礎多樣化，於截至二零二三年十二月三十一日止年度並無客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

### 外匯風險

本集團的主要資產、負債及交易乃以港幣、美元、英鎊(「英鎊」)、人民幣(「人民幣」)、日圓(「日圓」)、歐元(「歐元」)、澳元(「澳元」)及新加坡元(「新加坡元」)計值。因此，本集團面臨一定程度的匯兌風險，主要來自以匯率波動相對較高的英鎊、人民幣、日圓、歐元、澳元及新加坡元計值的交易。

### 環境政策及表現

本集團致力執行可持續及負責任的商業實踐。我們已制定一個全面的環境、健康及安全(「EHS」)管理制度以管理我們業務的環境足跡。環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)委員會定期召開會議討論EHS事宜，以評估本集團的環境績效以及該制度的應用和相關政策。本集團亦同時制定環境、社會及管治風險管理制度，讓本集團能夠作出更好的決策，並協助我們的持份者識別及管理在多變的營運環境中的風險。為進一步提升我們的環境績效，我們根據有關溫室氣體排放、廢物產生及能源和水的使用之關鍵績效指標制定制度和政策，以實現我們的減排目標。本集團亦了解氣候變化的長期風險對我們的營運及業務環境影響深遠。

於二零二三年財政年度，就本集團所知，並無嚴重違反香港及中國大陸的適用環境法律法規。

## 與僱員、客戶及供應商的主要關係

本集團一直保持與其僱員、客戶及供應商的長期信賴關係：

### 僱員：

本集團相信僱員是我們業務成功的推動力。我們致力為僱員創造一個給予支持及創新的工作環境，以及樹立相互信任及鼓勵的企業文化。我們著重改善僱傭管理，保障僱員健康與安全，並確保僱員可充分發揮各自的優勢及潛力。我們尊重每位僱員的獨特見解及經驗。我們決心為合適的求職者及所有員工提供平等的就業及培訓機會。

### 客戶：

本集團致力透過優質產品及按時送貨以提高客戶忠誠度。我們已開發質量管理體系，將產品質量控制程序系統化及標準化。本集團堅信客戶滿意度對我們的業務至關重要，更為取決我們能否蓬勃發展的關鍵因素。我們亦歡迎所有客戶透過不同渠道提供對產品及／或服務的意見及建議。

### 供應商：

我們理解，供應鏈須符合我們的企業社會責任（「企業社會責任」）承諾，故我們選擇供應商時十分謹慎。所有潛在供應商須進行評估，包括填寫質素問卷調查、提供合規證明及遞交測試報告或參考樣本。我們亦定期進行供應商績效評估以評估其績效。除質素考慮因素外，我們亦考慮多項與環境、社會及管治相關的因素，包括反貪污、職業健康與安全、產品安全、勞工標準及環境保護。

更多詳情，請參閱年度報告「環境、社會及管治報告」一節。

## 財務回顧

### 業績

董事會宣佈，本集團截至二零二三年十二月三十一日止財政年度的收入約港幣3.7254億元，較去年所報數字增加約5.84%；二零二三年的經營溢利約港幣0.2360億元，而去年的經營虧損則約為港幣0.2104億元。本集團截至二零二三年十二月三十一日止財政年度的權益股東應佔虧損約港幣0.7463億元，當中包括投資物業重估虧絀約港幣0.5764億元及利息開支約港幣0.3520億元，而去年權益股東應佔虧損則約為港幣0.8638億元，當中包括投資物業重估虧絀約港幣0.4079億元及匯兌虧損約港幣0.1404億元。

### 流動資金及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團的每股資產淨額約港幣2.22元(二零二二年：約港幣2.29元)。本集團的流動負債淨額約港幣2.8723億元(二零二二年：約港幣2.0592億元)。銀行借貸總額約港幣6.5901億元(二零二二年：約港幣5.2132億元)，而有抵押銀行融資總額則約港幣8.8275億元(二零二二年：約港幣8.4092億元)。計入銀行借貸總額的循環貸款約港幣6.0200億元(二零二二年：約港幣5.0600億元)於到期後予以續期。本集團按銀行借貸總額除以總權益計算的負債比率約為31.16%(二零二二年：約23.92%)。大部份借貸均以浮動息率計息。本集團將就銀行融資與銀行協商，以應付營運資金所需(倘必要)。

### 資本架構

年內，本公司的股本概無變動。

### 本集團資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團賬面淨值約港幣19.1883億元(二零二二年：約港幣19.3256億元)的投資物業及若干租賃土地及樓宇已抵押予多間銀行，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

### 重大收購及出售事項

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團概無重大收購及出售事項。

### 或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團於香港特區、中國大陸、美國及歐洲僱用817名(二零二二年：1,009名)全職員工負責管理、行政及生產工作。本集團生產部門的員工人數會有季節性波動，而管理及行政部門的員工人數則維持穩定。截至二零二三年十二月三十一日止年度，員工成本約為港幣1.6322億元(二零二二年：約港幣1.7040億元)。本集團按僱員的表現、經驗及同行的現行慣例釐定僱員薪酬。在員工培訓方面，本集團鼓勵員工報讀提升技能及個人發展的課程。

## 前景

由於不利的全球經濟環境、地緣政治衝突及競爭劇烈等因素，來年的經濟前景持續面臨挑戰。面對充滿挑戰的經濟環境，本集團將繼續使其業務多元化、尋求銷售機遇、提升生產效率及加強成本控制措施，以維持其業務營運。開達大廈的活化工程將於不久將來完工，預期將可增加本集團的收入來源並提升其盈利能力。

## 股息

董事不建議派發截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二二年：港幣零元)。

## 暫停股東登記

本公司將於二零二四年六月十七日(星期一)至二零二四年六月二十日(星期四)(首尾兩天包括在內)暫停股東登記，期間將會暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二四年六月十四日(星期五)下午四時三十分前遞交至本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)。

## 購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 企業管治常規

董事會根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)設立其企業管治程序及職責，並據此檢討及監察董事及高級管理人員的職業培訓及持續發展，以及其政策及常規遵守相關法律及監管規定。本公司已採納並應用企業管治政策。於報告年度內，本集團已遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟如下所述偏離企業管治守則第C.2.1條的規定除外：

根據企業管治守則第C.2.1條，主席及主要行政人員的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，而丁午壽先生同時兼任主席及董事總經理。董事會認為此架構無損於董事會與本集團管理層之間的權力及職權平衡，因大部份董事會成員為非執行董事及獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)，本公司十位董事當中，六位為非執行董事及獨立非執行董事。鑑於丁午壽先生於業內擁有豐富的經驗，故董事會相信委任其出任主席及董事總經理對本集團有利。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事及擁有或可能擁有未公開內幕資料的有關僱員進行證券交易的標準守則。經過特定查詢後，於年內所有董事已確認一直遵守標準守則的規定。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱主要會計政策，並商討審計、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零二三年十二月三十一日止年度的全年業績。

承董事會命  
開達集團有限公司  
主席  
丁午壽

香港，二零二四年三月二十七日

於本公佈日期，本公司執行董事為丁午壽先生，**SBS**，太平紳士(主席兼董事總經理)、丁王云心女士、丁天立先生及勞偉強先生；本公司之非執行董事為丁煒章先生；而本公司之獨立非執行董事為陳再彥先生、姚祖輝先生，**BBS**，太平紳士、鄭君如先生、趙式明女士，**BBS**，太平紳士及劉鎮榮先生。